

UTR 1 - ZONA FUNCȚIUNI MIXTE:
spații comerciale, birouri, servicii, cazare și dotări aferente

| BILANT TERITORIAL PROPUȘ | MP | % |
|---|----------|--------|
| TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCȚII | 525,30 | 26,07 |
| TERENURI OCUPATE CU SPAȚII PLANTATE, GRĂDINI, SPAȚII DE JOACĂ | 604,19 | 30,00 |
| TERENURI OCUPATE CU CIRCULAȚII AUTO, ALEI PARCĂRI, PLATFORME | 874,48 | 43,93 |
| SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN | 2.013,97 | 100,00 |

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI PROPUȘ: 30,00%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘ: 1,08
NR. LOCURI DE PARCARE CONFORM H.C.L. 425/2007

UTR 2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE / CUPLATE

| BILANT TERITORIAL PROPUȘ | MP | % |
|---|-----------|--------|
| TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCȚII | 6.930,00 | 17,05 |
| TERENURI OCUPATE CU SPAȚII PLANTATE, GRĂDINI, SPAȚII DE JOACĂ | 22.930,64 | 56,43 |
| TERENURI OCUPATE CU CIRCULAȚII AUTO, ALEI PARCĂRI, PLATFORME | 10.770,74 | 26,52 |
| SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN | 40.631,38 | 100,00 |

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI PROPUȘ: 30,00%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘ: 0,90
NR. LOCURI DE PARCARE CONFORM H.C.L. 425/2007

UTR 3 - LOCUINȚE COLECTIVE-MICI

| BILANT TERITORIAL PROPUȘ | MP | % |
|---|-----------|--------|
| TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCȚII | 1.800,02 | 14,15 |
| TERENURI OCUPATE CU SPAȚII PLANTATE, GRĂDINI, SPAȚII DE JOACĂ | 5.561,61 | 43,72 |
| TERENURI OCUPATE CU CIRCULAȚII AUTO, ALEI PARCĂRI, PLATFORME | 5.359,35 | 42,13 |
| SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN | 12.720,98 | 100,00 |

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI PROPUȘ: 20,00%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘ: 1,08
NR. LOCURI DE PARCARE CONFORM H.C.L. 425/2007

UTR 4 - ZONĂ DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

| BILANT TERITORIAL PROPUȘ | MP | % |
|---|--------|--------|
| TERENURI OCUPATE CU CONSTRUCȚII | 43,00 | 10,29 |
| TERENURI OCUPATE CU SPAȚII PLANTATE, GRĂDINI, SPAȚII DE JOACĂ | 303,82 | 72,75 |
| TERENURI OCUPATE CU CIRCULAȚII AUTO, ALEI PARCĂRI, PLATFORME | 70,85 | 16,96 |
| SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN | 417,67 | 100,00 |

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI PROPUȘ: 50,00%
COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI PROPUȘ: 0,50
NR. LOCURI DE PARCARE CONFORM H.C.L. 425/2007

LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE

LIMITE

- Limita PUZ / limita zona studiată
- Limita de proprietate existentă studiată prin PUZ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Spații verzi, terenuri libere

REGLEMENTARI

- Regim de aliniere
- Zona edificabilă
- Suprafața edificabilă - locuințe individuale și cuplate
- Suprafața edificabilă - funcțiuni mixte
- Suprafața edificabilă - funcțiuni mixte
- Zonă de echipare tehnico-edilitară
- Spații verzi
- Spații verzi cu caracter public

CIRCULAȚII

- Propunere modernizare drumuri existente
- Circulații auto propuse
- Circulații pietonale propuse

DOTĂRI EDILITARE EXISTENTE

- P.G.R. Platforma gunoii reci
- P.G. Platforma gunoii
- Acces carosabil
- Acces pietonal
- Stop
- Trecere de pietoni
- Parcare
- Rețea telecomunicații

UTR 2 - Locuințe individuale /cuplate

| S+D+P+1+M(2r) | H st = 9,00 m | H max = 12,00 m |
|---------------|---------------|-----------------|
| 30% | 0,90 | |

UTR 1 Zona funcțiuni mixte:
spații comerciale, birouri, servicii, cazare și dotări aferente

| S+D+P+1+M(2r) | H st = 8,50 m | H max = 11,50 m |
|---------------|---------------|-----------------|
| 30% | 1,08 | |

UTR 4 - Zonă de echipare tehnico-edilitară

| P | 4,00 |
|-----|------|
| 50% | 0,50 |

UTR 3 - Locuințe colective mici

| S+D+P+2+M(3r) | H st = 11,50 m | H max = 14,50 m |
|---------------|----------------|-----------------|
| 20% | 1,08 | |

